

## LUOTSI – vuokrauspalvelun hinnasto:

Kaikki hinnat sis. ALV 24 %

### LUOTSI - vuokrauspalvelu

**1 kk vuokran määrä**

Vuokrauspalvelumme etsii kohteellenne juuri sen oikean vuokralaisen. Kirjallisen toimeksiantosopimuksen kirjoittamisen jälkeen, aloitamme välittömästi kohteenne markkinoinnin asiakaskanavissamme, sekä nettisivuillamme ja somessa. Otamme vastaan kohteeseenne kohdistuvat hakemukset ja vastaamme tiedusteluihin. Tarkistamme kaikkien hakijoiden luottotiedot. Asunnon esittelyt hoidamme joustavasti.

Toimeksiantaja vahvistaa aina asukasvalinnan ehdotuksemme pohjalta.

Hoidamme vuokrasopimuksen laadinnan.

Ennen avainten luovutusta tarkastamme, että vuokravakuus on maksettu ja että kotivakuutus kohteeseen on otettu.

Neuvomme vuokralaista kaikissa muuttoon ja asumiseen, sekä taloyhtiöön yleensä liittyvissä asioissa.

### Vuokranantajan lisäpalvelut:

#### LUOTSI - asuntotarkastus

**35,- / kerta**

Vuokranantajalla on oikeus suorittaa huoneistossa tarkastuskäyntejä vuokralaiselle sopivana aikana huoneiston kunnan ja hoidon valvomiseksi. Me hoidamme tarkastuksen halutessanne puolestanne ja raportoimme käynnistä sähköpostiinne.

#### LUOTSI - laaja asuntotarkastus

**85,- / kerta**

Vuokrasuhteen aikana huoneiston ja laitteistojen kunnossa voi tapahtua suuriakin muutoksia.

LUOTSI - laaja asuntotarkastus kannattaa suorittaa aina asukkaan muuttaessa pois huoneistosta.

Palvelu sisältää kirjallisen raportin huoneiston kunnosta, sekä loppusiivouksen suorittamisesta ja avainten palautumisesta. Raportti koostuu valokuvista, ehdotetuista korjauksista ja tiedon vakuudesta perittävistä kuluista. Raportti toimitetaan sähköpostiinne.

Muista palveluista ja dokumenteista yms. perimme maksun voimassa olevan taloyhtiön hallituksen hyväksymän lisäpalveluhinnaston mukaisesti.